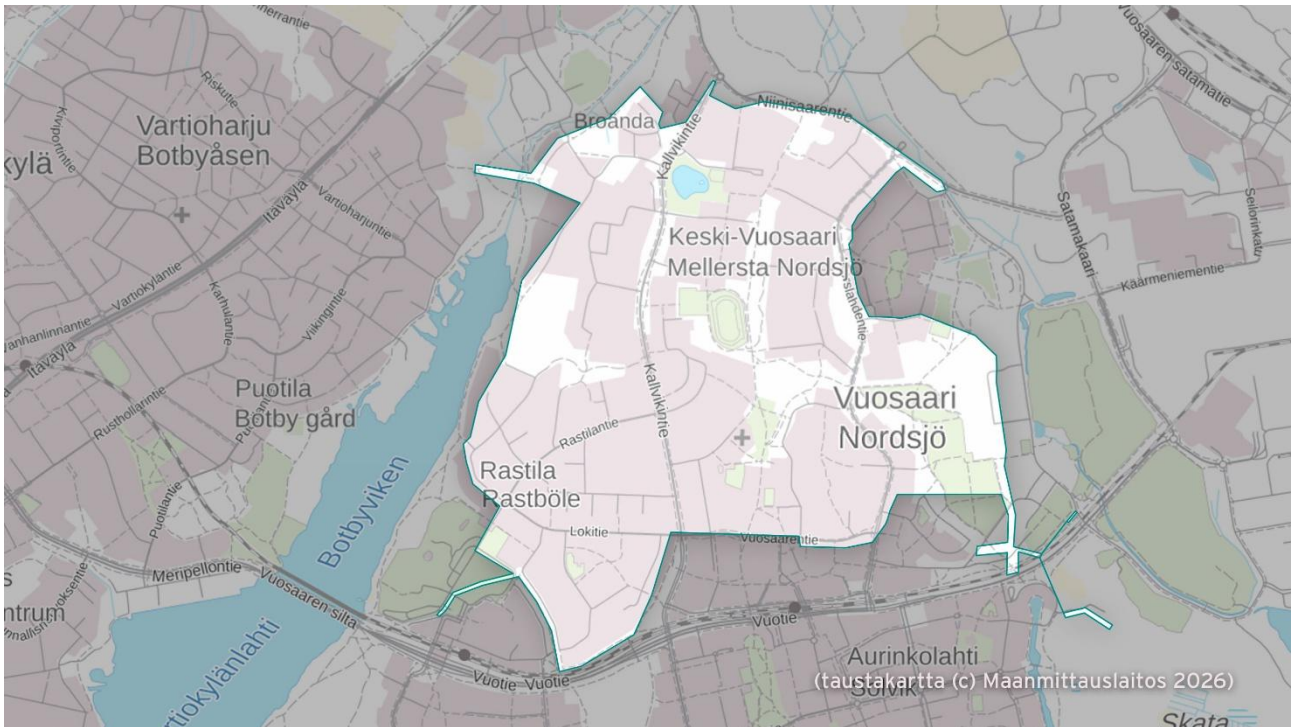


Vesihuoltoverkoston saneeraus Vuosaaressa 2027–2030 – Täytä ja palauta lomake 30.9.2026 mennessä



Hyvä kiinteistönomistaja / taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja / isännöitsijä

Suunnittelemme vesihuoltoverkoston saneerausta Helsingin Vuosaareen. Työ on tarkoitus toteuttaa vuosien 2027–2030 aikana. Saneeraustöitä toteutetaan yllä olevassa kuvassa rajatulla alueella. Saneerausalueen vesihuolto on rakennettu pääosin 1960- ja 70-luvuilla ja alkaa olla käyttöikänsä päässä. Saneeraamalla vesihuoltoverkostoa parannamme alueen vedenjakelun varmuutta ja viemärien toimivuutta.

HSY:n runkoverkoston saneeraus tehdään katualueella. Uuden tonttijohtosaneerauksen toimintatapamallimme (HSY:n hallituksen päätös 11.4.2025 § 37) mukaisesti **saneeraamme runkojohtojen yhteydessä myös kiinteistönomistajan vastuulle kuuluvat saneeraustarpeessa olevat tonttijohdot katualueella**. Samalla kannustamme kiinteistönomistajia saneeraamaan tonttijohdot myös katualueen ulkopuolelta. Tavoitteena on saattaa vesihuoltoverkostojen saneerausalueet kerralla kuntoon.

Kerromme tonttijohdoista, saneerausmallista ja kiinteistölle aiheutuvista kustannuksista lisää myöhemmin tässä kirjeessä osiossa *Yleistietoa tonttijohtosaneerauksesta*.

1 Täytä puuttuvat tonttijohtotiedot ja palauta lomake 30.9.2026 mennessä

Vuosaaren saneerausalueen tonttijohtotiedoissamme on puutteita, joten tarvitsemme saneeraustöiden suunnittelun tueksi tarkempaa tietoa kiinteistösi tonttijohdoista.

Pyydämme sinua täyttämään tämän kirjeen ohessa olevan lomakkeen ja palauttamaan sen HSY:lle 30.9.2026 mennessä.

Pyydämme, että:

1. **Tarkistat ja täydennät lomakkeeseen kiinteistön ja tonttijohtojen perustiedot.**
2. **Tarkistat lomakkeen kartan tonttijohtojen tiedot ja sijainnit.**
Piirrä tarvittaessa puuttuvat tonttijohdot ja -kaivot karttaan. Jos sinulla ei ole tietoa kiinteistösi tonttijohdoista tai et ole varma niiden tarkoista sijainneista, voit kirjoittaa tietosi sanallisesti Lisätietoja-kenttään.
Jos kiinteistö on jo liitetty hulevesiviemäriin tai kiinteistöllä on vapautus hulevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta, kerro se Lisätietoja-kentässä. Lisätietoja-kenttään voit kirjoittaa myös muuta tietoa, jonka näet hyödylliseksi.
3. **Palautat lomakkeen 30.9.2026 mennessä.**
Voit palauttaa lomakkeen ottamalla siitä valokuvan tai skannatun kuvan ja lähettämällä sen hankkeen sähköpostiosoitteeseen vuosaari@hsy.fi.
Vaihtoehtoisesti voit myös lähettää lomakkeen tämän kirjeen yhteydessä lähetetyssä palautuskuoressa (postimaksu maksettu).

Kirjeen liitteenä on malliksi täytetty lomake esimerkkikohteesta.

Jos olet vuokralainen, välitä tämä kirje kiinteistönomistajalle tai palauta kyselylomake omistajan suostumuksella hänen puolestaan. Tässä vaiheessa tarvitsemme vain lomakkeella kysytyt tiedot suunnittelun tueksi.

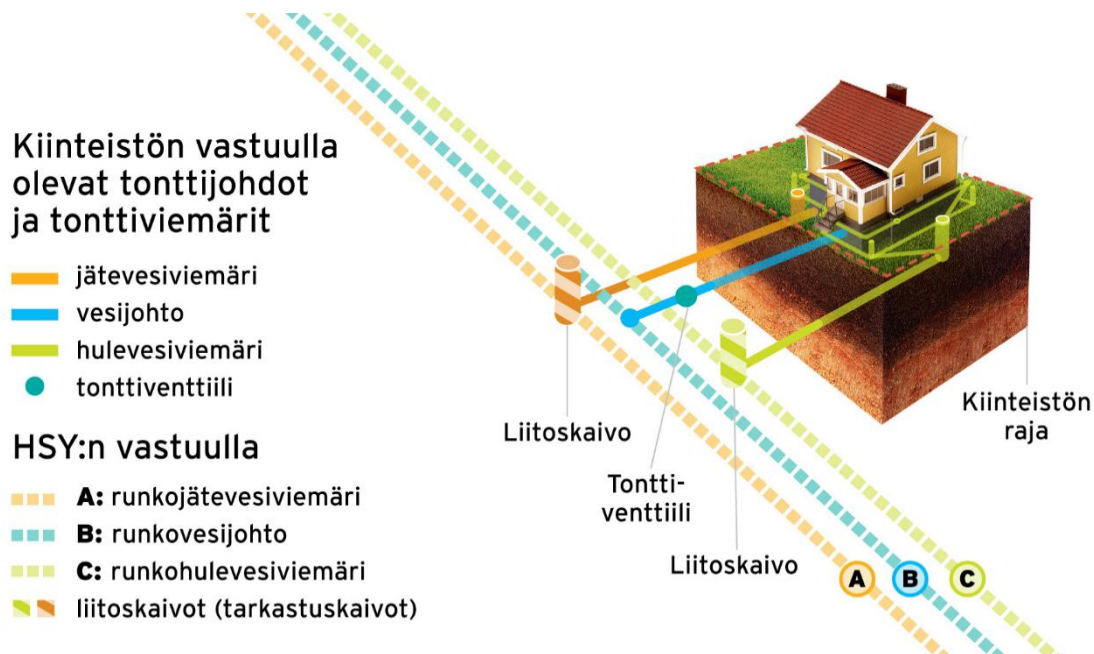
Jos sinulla on olemassa jokin virallinen dokumentti kiinteistösi tonttijohdoista, joista ilmenee lomakkeessa pyytämämme tiedot sekä todelliset sijainnit, voit vaihtoehtoisesti ottaa siitä valokuvan tai skannatun kuvan ja lähettää sen hankkeen sähköpostiosoitteeseen vuosaari@hsy.fi.

2 Yleistietoa tonttijohtosaneerauksesta

2.1 Tonttijohdot ovat kiinteistönomistajan vastuulla

Vesihuoltoverkosto muodostuu HSY:n runkoverkostosta sekä **kiinteistönomistajan vastuulla olevista tonttijohdoista**. Tonttijohtoja ovat kiinteistön vesijohto sekä jätevesi- ja hulevesiviemärit, jotka yhdistävät kiinteistön HSY:n runkoverkoston.

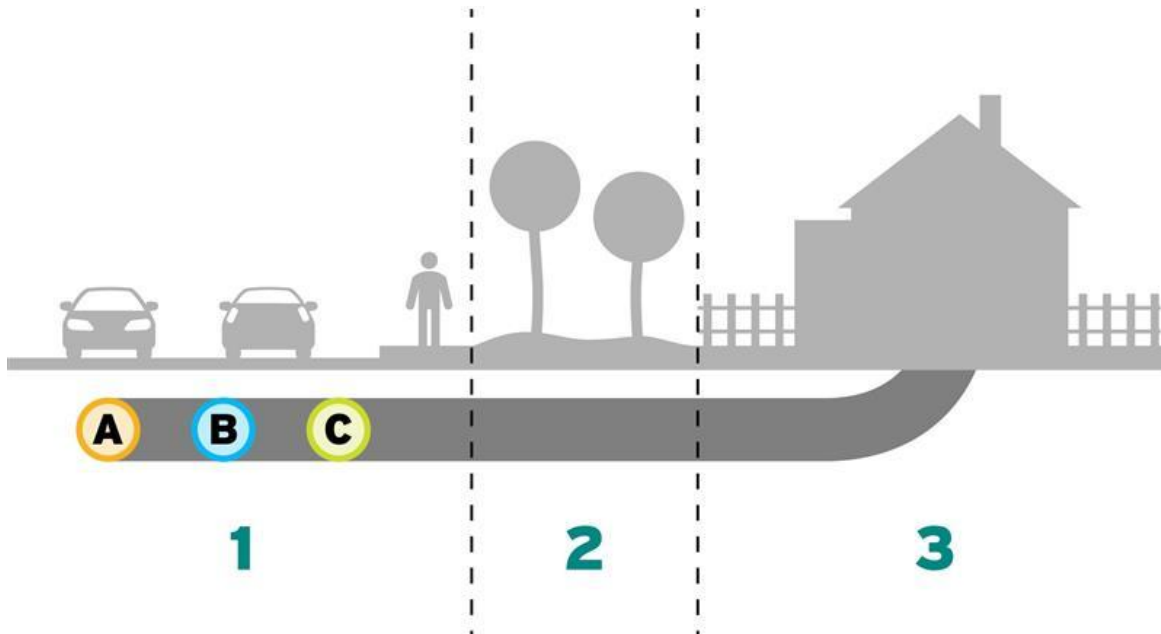
Kiinteistön tonttijohtojen rakennus- tai korjauskustannukset kuuluvat kiinteistönomistajan vastuulle. Vastuunjako on sama riippumatta siitä, onko kyseessä oma vai vuokratontti. Kiinteistönomistajan vastuu alkaa liitoskohdasta HSY:n runkojohtoon, vaikka liitoskohta sijaitsisi tontin rajojen ulkopuolella.



2.2 Tonttijohtojen saneeraamisen kannustinmalli

Runkojohtojen yhteydessä HSY:n urakassa saneerataan samalla myös katualueella (seuraavan sivun Tonttijohtojen vastuualueet -kuvassa alue 1) sijaitsevat tonttijohdot, jotka kuuluvat kiinteistön vastuulle ja tarvitsevat saneerausta.

Kannustamme kiinteistönomistajia saneeraamaan tonttijohdot kokonaisuudessaan. Tavoitteena on saattaa vesihuoltoverkostojen saneerausalueet kerralla kuntoon. Kiinteistön ikääntyneiden tonttijohtojen saneeraaminen HSY:n urakan yhteydessä varmistaa kiinteistölle laadukkaan juomaveden ja katkeamattoman vedenjakelun, ehkäisee vuotojen tai tukosten aiheuttamia vahinkoja ja vähentää tarvetta avata katurakenteita myöhemmin.



Tonttijohtojen vastualueet 1–3. A, B ja C ovat yllä olevan Kiinteistön vastuulla olevat tonttijohdot ja tonttiviläykät -kuvan mukaiset HSY:n vastuulla olevat runkojohdot.

Kiinteistön kunnossapitovastuulle kuuluvat:

- tonttijohdot katualueella (Tonttijohtojen vastualueet -kuvan alue 1)
- tonttijohdot mahdollisella katualueen ja kiinteistön tontin rajojen väliin jäävällä yleisellä alueella (Tonttijohtojen vastualueet -kuvan alue 2)
- tonttijohdot kiinteistön rajojen sisällä (Tonttijohtojen vastualueet -kuvan alue 3).

Tonttijohtoista voit lukea lisää osoitteesta hsy.fi/tonttijohdot.

2.3 Hulevesien viemärointi kiinteistöllä

Vuosaaren aluesaneerauksen toteutusalue on huleveden viemärointialuetta. Näin ollen alueen kiinteistöillä on lakisääteinen velvollisuus liittyä HSY:n hulevesiviemäriverkostoon.

Hulevedellä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennuksen katolta ja muilta päällystetyiltä pinnoilta pois johdettavia sade- ja sulamisvesiä sekä rakennusten perustusten kuivatusvesiä.

Hulevesien hallinta on Helsingin kaupungin vastuulla. Mikäli kiinteistölläsi on perusteltua olla liittymättä hulevesiviemäriin, voit hakea vapautusta liittämismuutoksen vuoksi vesihuoltolain 17 c § mukaisin perustein **Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta**. Voit lukea lisää vapautuksen hakemisesta osoitteesta hsy.fi/vapautus.

Lisätietoa hulevesien hallinnasta tontilla löydät HSY:n verkkosivuilta osoitteesta hsy.fi/hulevesienhallinta. Sivuilta löydät myös linkin **Helsingin kaupungin ohjeeseen** hulevesien hallinnasta tonteilla.

3 Aiheutuuko saneeraustöistä minulle kustannuksia?

20–40 vuotta vanhojen saneeraustarpeessa olevien tonttijohtojen osalta saneeraus katualueella (Tonttijohtojen vastuualueet -kuvan alue 1) tehdään HSY:n kustannuksella.

Yli 40-vuotiaiden tonttijohtojen osalta liittyy vastaa katualueen (Tonttijohtojen vastuualueet -kuvan alue 1) saneerauskustannuksista 4000 € / kaivanto, jonka HSY laskuttaa kiinteistöltä. Huomioithan, että kiinteistön tonttijohdot eivät välttämättä sijaitse vierekkäin, jolloin liittymäkaivantoja voidaan joutua tekemään useampia.

Mikäli kiinteistö saneeraa yli 40 vuotta vanhat tonttijohtonsa katualueen ulkopuolella (Tonttijohtojen vastuualueet -kuvan alueet 2 ja 3) sekä huolehtii mahdollisen hulevesien eriyttämisen Helsingin kaupungin vaatimusten mukaisesti, HSY ei laskuta kiinteistöltä katualueen tonttijohtojen saneerauskustannusta.

Kiinteistö voi pyytää tarjousta tonttijohtojensa saneeraamiseen HSY:n urakoitsijalta tai käyttää itse valitsemaansa urakoitsijaa. Urakoitsijan täytyy kuitenkin kaikissa tapauksissa toimittaa HSY:lle urakan pääteeksi HSY:n vaatimat dokumentit valmistuneesta työstä.

Tonttijohtojen saneeraus kiinteistön rajojen sisällä ja mahdollisella yleisellä alueella (Tonttijohtojen vastuualueet -kuvan alueet 2 ja 3) on kiinteistönomistajan ja urakoitsijan välinen sopimus, joten sitä koskeva lasku tulee urakoitsijalta.

Jos kiinteistö päättää saneerata tonttijohtonsa katualueen ulkopuolella (Tonttijohtojen vastuualueet -kuvan alueet 2 ja 3), tulee saneeraus toteuttaa seuraavasti:

- hulevesiviemäri kiinteistöä lähimpänä olevalle perusvesikaivolle
- jätevesiviemäri kiinteistön lähimpään tarkastuskaivoon saakka
- vesijohto vesimittarille saakka

HSY lähettää laskutuksesta ennakko kirjeen ennen varsinaista laskua.

4 Mitä tapahtuu seuraavaksi?

Käytämme täyttämäsi lomakkeen tietoja vesihuoltoverkonsaneerauksen suunnittelussa katualueella.

Vuosaaren saneeraushankkeen urakoitsija tulee tarjoamaan myös kiinteistöjen tonttijohtojen saneerausta, jonka urakoitsija tulee tarjoamaan kiinteistölle omana työnä. HSY ei ole osallisena katualueen ulkopuolisessa saneerauksessa. Lomakkeiden tiedot auttavat urakoitsijaa antamaan kiinteistölle tarjouksen tonttijohtojen saneerauksesta.

Tiedotamme aluesaneerauksen tarkemmasta toteutusaikataulusta vuosien 2027–2028 aikana, kun urakoitsija on valittu. Urakoitsija ottaa yhteyttä sinuun pian tämän jälkeen.

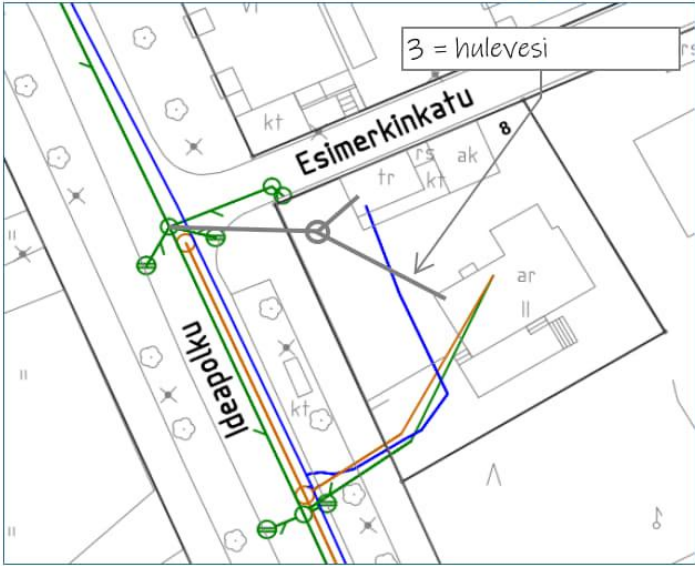
Voit lähettää Vuosaaren aluesaneeraushankkeeseen liittyviä kysymyksiä osoitteeseen vuosaari@hsy.fi.

Ystävällisin terveisin

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

PL 100, 00066 HSY, Puh. 09 1561 2110, Y-2274241-9, www.hsy.fi

Osoitelähde: HSY:n asiakasrekisteri

	KYSELY KIINTEISTÖN TONTTIJOHDOISTA Vuosaaren vesihuollon saneeraus		
KIINTEISTÖN OMISTAJA	Omistajan nimi		Puhelinnumero: Sähköposti:
	Omistajan katuosoite		Postinumero ja -toimipaikka
KIINTEISTÖN TIEDOT	Kiinteistön katuosoite Esimerkinkatu 8		Postinumero- ja toimipaikka 00000 IDEALIA
	Kiinteistötunnus 01-23-456-7	Korttelinumero 12345	Tonttinumero 7
KIINTEISTÖN TONTTIJOHTOJEN PERUSTIEDOT			
	VESIJOHTO	JÄTEVESIVIEMÄRI	HULEVESIVIEMÄRI
RAKENNUSVUOSI	1970	1970	1980
MATERIAALI	valurauta	muovileikka PVC	muovi
PUTKEN HALKAISIJA (mm)	40 mm	110 mm	160 mm
ONKO SANEERATTU?	ei	ei	ei
SANEERAUSTAPA	-	-	-
SANEERAUSVUOSI	-	-	-
MUITA LISÄTIETOJA (ESIM. VESIMITTARIN SIJAINTI)	Hulevesiviemäri on eri paikassa, piirsin sen kuvaan. Oma hulevesikaivo pihassa. Vesijohto ja jätevesi ovat oikein.		
TARKISTA KARTAN TONTTIJOHTOSIJAINNIT SEKÄ MAHDOLLISESTI PUUTTUVAT TONTTIJOHDOT-JA KAIVOT. PIIRRÄ TARVITTAESSA KORJAUKSET (VIIVA JA NUMERO: 1 = VESIJOHTO, 2 = JÄTEVESI, 3 = HULEVESI).			
KARTALLA — = VESIJOHTO — = JÄTEVESIVIEMÄRI — = HULEVESIVIEMÄRI ○ = KAIVO (JÄTEVESI TAI HULEVESI)			
			
ALLEKIRJOITUS	Allekirjoitus		Paikka ja aika
	Nimenselvennös		